ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 14 о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 989
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 417,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	333
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**58 715**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	355 210
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**355 210**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	336 042
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**336 042**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**77 883**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***33 583***
в том числе:	
конструктивных элементов	8 677
внутридомового инженерного оборудования	24 906
Содержание общего имущества всего,	***214 432***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	46 758
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	69 931
Уборка придомовой территории	56 594
Уборка лестничных клеток	41 149
Административно-хозяйственные расходы	***69 833***
Всего расходов:	**317 848**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 940*
светильники светодиодные;	*1 016*
краны;	*437*
труба и др.	*120*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 051*
пена монтажная;	*198*
сурик;	*1 156*
пиломатериал и др.	*471*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**26 289**
Финансовый результат за 2021г.	**18 194**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**44 483**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина